

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect terenuri pentru cai acces, terenuri (cote indivize) aferente spațiilor comerciale vandute și terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiești pe care sunt amplasate alte construcții

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect terenuri pentru cai acces, terenuri (cote indivize) aferente spațiilor comerciale vandute și terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiești pe care sunt amplasate alte construcții;

Având în vedere prevederile contractelor de închiriere având ca obiect terenuri pentru cai acces, terenuri aferente spațiilor comerciale vandute și terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiești pe care sunt amplasate alte construcții;

Având în vedere Procesul verbal din data de 26.11.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a termenului contractelor de închiriere având ca obiect terenuri pentru cai acces și terenuri (cote indivize) aferente spațiilor comerciale vandute, în următoarele condiții:

- existența unei solicitări de prelungire formulate înainte de expirarea termenului;
- achitarea la zi a debitelor restante la plata chiriei.

Art.2 – Aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a termenului contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiesti pe care sunt amplaste alte constructii. , in urmatoarele conditii:

- existenta unei solicitari de prelungire formulate inainte de expirarea termenului;
- achitarea la zi a debitelor restante la plata chiriei.

Art.3 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri pentru cai acces, terenuri (cote indivize) aferente spatiilor comerciale vandute si terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiesti pe care sunt amplaste alte constructii corespunzător prevederilor art. 1 si art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4 – Direcția Gestiune Patrimoniu, Directia Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință publica, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 441 / 19.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului termenului contractelor de închiriere având ca obiect terenuri pentru cai acces, terenuri (cote indivize) aferente spațiilor comerciale vandute și terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiești pe care sunt amplaste alte construcții

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Între Municipiul Ploiești și diverse persoane fizice și juridice se afla în derulare contracte de închiriere al cărui obiect îl constituie terenuri pentru cai acces, terenuri (cote indivize) aferente spațiilor comerciale vandute și terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiești pe care sunt amplaste alte construcții.

Având în vedere clauzele contractuale referitoare la durata contractuală și faptul că aceste contracte de închiriere pentru terenuri pentru cai acces, terenuri aferente spațiilor comerciale vandute și terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiești pe care sunt amplaste alte construcții încetează în cazul expirării termenului contractual prevăzut, prezentul proiect de hotărâre are caracter de urgență.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru terenuri pentru cai acces, terenuri aferente spațiilor comerciale vandute și terenuri din domeniul privat al Municipiului Ploiești pe care sunt amplaste alte construcții.

Consilieri: VÎSCAN Robert-Ionut

MARCU Valentin

PALAS-Alexandru Paul

SANDU Octavian-Andrei

POPA Gheorghe

TONSCIUC Mihai

NEAGU Daniel-Puiu